

УТВЕРЖДЕН
общим собранием членов
протокол № 2 от « 03 » сентября 2017 г.

УСТАВ
Садоводческое некоммерческое товарищество
«Энергетик»

Воткинский район, Удмуртская Республика

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество "Энергетик", как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально - хозяйственных задач, ведения садоводства, огородничества и отдыха.

1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество "Энергетик", именуемое в дальнейшем "Товарищество", расположено по адресу: Удмуртская Республика, Воткинский район, муниципальное образование Нововолковское и разделено на земельные участки.

Указанные земельные участки предоставляются членам «Товарищества» на правах собственности или ином вещном праве для ведения коллективного садоводства, выращивания плодовых, ягодных и овощных культур и отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем, или жилого дома с правом регистрации и проживания в нем, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений).

1.3. Место нахождения «Товарищества»: Удмуртская Республика, Воткинский район.

Место нахождения «Товарищества» определяется местом его государственной регистрации.

1.4. Организационно-правовая форма «Товарищества»: Товарищество собственников недвижимости.

1.5. Полное наименование «Товарищества» на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Энергетик».

Сокращенное наименование «Товарищества» на русском языке: СНТ «Энергетик».

1.6. Организация и обустройство садовых участков "Товарищества" производится за счет личных средств членов "Товарищества". Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь "Товариществу" по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.7. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов "Товарищества" и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

1.8. "Товарищество", как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

1.9. "Товарищество" считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.10. Граждане, вступившие в садоводческое некоммерческое товарищество, считаются его членами со дня регистрации Устава.

1.11. Правовое регулирование ведения гражданами садоводства осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, гражданским, земельным, природоохранным законодательством, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных

некоммерческих объединениях граждан", нормативными актами субъекта РФ и органов местного самоуправления, на территории которого оно создано.

1.12. **"Товарищество"** в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и Уставом **"Товарищества"**;
- заключать гражданско-правовые договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих некоммерческих объединений с последующим участием в создании региональных объединений;
- осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ правомочия.

1.13. Учредительным документом **"Товарищества"** является Устав, утвержденный на общем собрании его членов.

1.14. В **"Товариществе"** имущество общего пользования, приобретаемое или созданное **"Товариществом"** за счет целевых взносов, является совместной неделимой собственностью его членов.

"Товарищество" отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Члены **Товарищества"** не отвечают по обязательствам **"Товарищества"**, а **"Товарищество"** не отвечает по обязательствам его членов.

1.15. **"Товарищество"** осуществляет свою деятельность во взаимодействии с районным объединением садоводов и пользуется его услугами.

1.16. Земельные участки, занятые дорогами и иными сооружениями, построенные на средства членов **"Товарищества"** по проекту застройки, являются собственностью **"Товарищества"** и могут по решению общего собрания **"Товарищества"** передаваться на баланс органов местного самоуправления.

1.17. На основании решения общего собрания **"Товарищества"**, утвердившего списки членов **"Товарищества"**, им выделяются земельные участки по их выбору в собственность, владение или пользование в соответствии с установленными предельными размерами садовых участков для данного района.

1.18. Средства **"Товарищества"** образуются из вступительных, членских, целевых взносов и других поступлений в соответствии с действующим законодательством, и хранятся в установленном порядке по решению общего собрания членов **"Товарищества"** в кассе **"Товарищества"** и на его расчетном счете, открытом в банке.

1.19. Вступительные, членские, целевые взносы и другие денежные средства вносятся непосредственно в кассу **"Товарищества"**.

1.20. Расходование денежных средств, производится по документам, подписанным председателем правления и бухгалтером, согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов **"Товарищества"**.

1.21. Расчет членских взносов производится на 1 сотку.

1.22. При задолженности за прошедший период размер платы производится по данным текущего года.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ.

2.1. Каждый член **"Товарищества"** на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый жилой дом сезонного или круглогодичного

использования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес под автомобиль. Возведение садового дома допустимо на расстоянии пяти метров от красной линии улиц и не менее трех метров от красной линии проездов. В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее пятнадцати метров. Противопожарное расстояние между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируется.

Минимальные расстояния до границы соседнего садового участка должны быть:

- от садового дома - три метра;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - четыре метра;
- от других построек - один метр;
- от стволов высокорослых деревьев - четыре метра, среднерослых - два метра,

кустарников - один метр.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от садового дома и погреба до уборной - двенадцать метров;
- от садового дома до душа, бани, сауны - восемь метров;
- от колодца до уборной и компостного устройства - восемь метров;
- от колодца до постройки для содержания мелкого скота и птицы, душа, бани, сауны - двенадцать метров.

Указанные расстояния по санитарно-бытовым условиям должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

2.2. Территория **"Товарищества"** может ограждаться общим забором. Ограждения индивидуальных садовых участков могут ограничиваться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям, при этом не затеняющими соседний участок. Допускается устройство глухих заборов со стороны улиц и проездов.

2.3. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории **"Товарищества"** и прилегающей территории в местах общего пользования необходимо предусматривать площадки для мусорных контейнеров и заключать договоры с местной администрацией на вывоз мусора. В случае загрязнения членами **"Товарищества"** территории **"Товарищества"** бытовыми и прочими отходами, с нарушителей взимается штраф в размере, установленном на общем собрании членов **"Товарищества"** или его правлением.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ "ТОВАРИЩЕСТВА" И ВЫХОДА ИЗ НЕГО.

3.1. Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах **"Товарищества"**.

3.2. Членами товарищества могут быть граждане РФ, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах **"Товарищества"**.

3.3. Членами товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов данных объединений, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.4. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами товарищества, если земельные участки им предоставляются на правах аренды или срочного пользования.

3.5. Лица, вступающие в "Товарищество", принимаются в его члены на общем собрании членов "Товарищества" на основании решения, принятого большинством голосов.

3.6. Граждане, которые приобрели земельные участки по договору купли-продажи, должны подать заявление о вступлении в члены «Товарищества» или об индивидуальном использовании участка в течение одного месяца после приобретения.

3.7. Каждому члену "Товарищества" в течение трех месяцев со дня приема правление "Товарищества" обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий ее документ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ "ТОВАРИЩЕСТВА".

4.1. Член "Товарищества" имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления и в органы контроля "Товарищества";
- получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля "Товарищества";
- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом, если это не ограничено или не изъято из оборота на основании закона РФ;
- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе "Товарищества" в размере его целевых взносов;
- при ликвидации "Товарищества" получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- обращаться в суд при нарушении его прав и законных интересов;
- добровольно выходить из членов "Товарищества" с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкого скота с обязательным соблюдением санитарных и других требований, при этом не наносить вред окружающим людям и земельным участкам, без ущерба отдыху людей на соседних участках;
- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

4.2. Член "Товарищества" обязан:

- нести бремя содержания земельного участка и общего имущества "Товарищества", нести ответственность за нарушение законодательства;
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке земельный участок и находящиеся на нем постройки, а так же проходы, проезды, кюветы, дороги, не засорять отходами прилегающие к территории "Товарищества"

лесные массивы, водоемы, поля и другие объекты;

- не нарушать права членов **"Товарищества"**;
- соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные правлением, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках;
- выгул собак на территории **"Товарищества"** производить в намордниках, на поводках;
- участвовать в работах (отработать на общественных работах не менее 1/чел. дня в год от каждого участка, субботниках и др. мероприятиях, выполняемых коллективно по решению общего собрания или решению правления **"Товарищества"**), при невозможности участия в работах оплачивать стоимость выполняемых работ в соответствии с решением правления **"Товарищества"**;
- освоить в течении трех лет земельный участок, рационально и эффективно его использовать для выращивания с/х культур и прочих насаждений;
- соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- соблюдать правила техники безопасности для окружающих при проведении мероприятий по химической обработке сада и огорода;
- соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы);
- принимать участие в общих собраниях и иных мероприятиях членов **"Товарищества"**;
- бережно относиться к общему имуществу **"Товарищества"**;
- выполнять решения общего собрания членов **"Товарищества"** или собрания уполномоченных и решения правления **"Товарищества"**;
- своевременно уплачивать земельный налог, членские, целевые взносы и др. платежи в размерах и сроки, установленные на общем собрании членов **"Товарищества"** и Уставом **"Товарищества"**;

Член «Товарищества» может быть исключен из членов «Товарищества» в случаях:

- не освоения участка в установленный срок;
- в случае неуплаты в течение 2-х лет, установленных общим собранием, денежных взносов (вступительных, членских, целевых и др.);
- использования земельного участка не по назначению (т. е. не в целях удовлетворения своих потребностей в сельскохозяйственной продукции и отдыха);
- кражи с чужих участков.

Исключение из членов «Товарищества» должно быть рассмотрено общим собранием «Товарищества».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "ТОВАРИЩЕСТВА".

5.1. **"Товарищество"** вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

5.2. **"Товарищество"** вправе иметь в собственности обособленное имущество,

приходно-расходную смету, печати и штампы, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

5.3. **"Товарищество"** в праве в установленном законом порядке открывать счета в банках на территории РФ, иметь бланки со своим фирменным наименованием.

5.4. **"Товарищество"** в соответствии с гражданским законодательством и Уставом РФ вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения своих целей;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- привлекать заемные денежные средства;
- заключать гражданско-правовые договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суды общей юрисдикции, арбитражные суды с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и актов органов местного самоуправления, о нарушении должностными лицами прав и законных интересов **"Товарищества"**;
- создавать союзы дачных некоммерческих объединений;
- при неуплате налога, членских, целевых и др. взносов член **"Товарищества"** предупреждается письменно или устно председателем или правлением с последующим удержанием пени в размере, установленном решением общего собрания; в случае систематической неуплаты - с дальнейшим предупреждением об исключении из членов **"Товарищества"** с прекращением пользования объектами общего назначения, построенных на средства членов **"Товарищества"**;
- в случаях несанкционированного подключения к электросетям общего пользования (включая электропровода, подведенные к дому), грубого нарушения при эксплуатации контрольного измерительного электрооборудования, с нарушителей взимается штраф в размере, утвержденным общим собранием членов **"Товарищества"** или его правлением; а при дальнейших нарушениях, задержек по уплате штрафа, у нарушителя может быть отключено электроснабжение вплоть до полного погашения всей задолженности (решения о количестве нарушений, задержек, отключении электроснабжения, принимаются на общем собрании членов **"Товарищества"** или его правлением;
- за систематический отказ члена **"Товарищества"** от участия в общественных коллективных работах с соответствующей неуплатой их стоимости (назначается на общем собрании членов) такой член **"Товарищества"** может быть исключен из **"Товарищества"** решением общего собрания или правления **"Товарищества"**.

6. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ "ТОВАРИЩЕСТВА".

Органами управления **"Товарищества"** являются общее собрание его членов, собрание уполномоченных представителей, членов правления **"Товарищества"** и председателя правления.

6.1. Общее собрание **"Товарищества"**.

6.1.1. К компетенции общего собрания членов **"Товарищества"** относятся следующие вопросы:

- внесение изменений и дополнений в Устав или утверждения Устава в новой редакции;
- прием в члены **"Товарищества"** и исключение из его членов;
- определение количественного состава членов правления **"Товарищества"**, избрание открытым голосованием членов правления и досрочного прекращения их полномочий;
- избрание открытым голосованием председателя правления и досрочного прекращения его полномочий;
- избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии и досрочного прекращения их полномочий;
- избранием членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочного прекращения их полномочий;
- утверждение внутренних регламентов **"Товарищества"**, в т.ч. ведения общего собрания членов **"Товарищества"**, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства, организации и деятельности представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката, внутреннего рабочего распорядка;
- принятие решений о реорганизации или ликвидации **"Товарищества"**, назначение ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о формировании и об использовании имущества **"Товарищества"**, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
- установление размера пени за несвоевременную уплату взносов;
- утверждение приходно-расходной сметы и принятие решений об ее исполнении;
- утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым и гражданско-правовым договорам, решение вопросов о выплате вознаграждения председателю и членам правления;
- рассмотрение жалоб на решения действий членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, и других членов **"Товарищества"**;
- поощрение членов правления, ревизионной комиссии и членов **"Товарищества"**.

6.1.2. Общее собрание членов **"Товарищества"** созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год.

6.1.3. Внеочередное общее собрание членов **"Товарищества"** проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее, чем одной пятой от общего числа членов **"Товарищества"**. Уведомление членов **"Товарищества"** о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории **"Товарищества"**, сообщением по телефону и электронным видам связи.

6.1.4. Уведомление о проведении общего собрания членов **"Товарищества"** направляется не позднее, чем за неделю до даты его проведения. В уведомлении о

проведении общего собрания членом **"Товарищества"** должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов;

6.1.5. Общее собрание членом **"Товарищества"** является правомочным независимо от количества присутствующих членом **"Товарищества"**. Член **"Товарищества"** вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем **"Товарищества"**, количество уполномоченных представителей от лиц определяется общим собранием **"Товарищества"**. Председатель и секретарь общего собрания (собрания уполномоченных) **"Товарищества"** избирается простым большинством голосов из присутствующих членом **"Товарищества"**.

6.1.6. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав **"Товарищества"** или об утверждении Устава в новой редакции может быть проведено заочным голосованием (опросным путем). Решения об исключении из членом **"Товарищества"**, ликвидации и реорганизации **"Товарищества"**, назначение ликвидационной комиссии принимаются общим собранием членом **"Товарищества"** количеством не менее двух третей голосов от присутствующих на общем собрании.

6.1.7. Решения общего собрания членом **"Товарищества"** доводятся до сведения его членом в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном Уставом **"Товарищества"**. При необходимости решение общего собрания может приниматься путем проведения заочного голосования (опроса), кроме утверждения смет, отчетов председателя, правления, ревизионной комиссии.

6.1.8. Член **"Товарищества"** вправе обжаловать в судебном порядке решение общего собрания его членом или решение органа управления **"Товарищества"**, которые нарушают права и законные интересы членом **"Товарищества"**.

6.2. Правление **"Товарищества"**.

6.2.1. Правление **"Товарищества"** является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членом **"Товарищества"**.

6.2.2. В своей деятельности правление **"Товарищества"** руководствуется законодательством РФ, законодательством субъектов РФ, нормативными и правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом **"Товарищества"**.

6.2.3. Правление **"Товарищества"** избирается прямым открытым голосованием из числа его членом на срок два года общим собранием членом **"Товарищества"**, если Уставом **"Товарищества"** не предусмотрено иное. Численный состав членом правления устанавливается общим собранием членом **"Товарищества"**. Вопрос о досрочном переизбрании членом правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членом **"Товарищества"**.

6.2.4. Заседания правления **"Товарищества"** созываются председателем правления не реже одного раза в месяц, а также по мере необходимости; заседания правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем две трети его членом; решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов из присутствующих членом правления.

6.2.5. Решения правления **"Товарищества"** обязательны для исполнения всеми членами **"Товарищества"**.

6.2.6. К компетенции правления **"Товарищества"** относятся:

- практическое выполнение решений общих собраний членов **"Товарищества"**, оперативное руководство текущей деятельностью **"Товарищества"**;
- составление приходно-расходных смет **"Товарищества"**, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами **"Товарищества"** в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов **"Товарищества"**;
- организация учета и отчетности **"Товарищества"**, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов **"Товарищества"**;
- организация охраны имущества **"Товарищества"** и имущества его членов;
- организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, химикатов;
- контроль за своевременным внесением членских, целевых, паевых и других взносов;
- соблюдение **"Товариществом"** законодательства РФ и Устава **"Товарищества"**;
- рассмотрение заявлений членов **"Товарищества"**.

6.2.7. Правление **"Товарищества"** в соответствии с законодательством РФ имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности **"Товарищества"** и обеспечения его нормальной работой, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания его членов.

6.2.8. Правление имеет право осуществлять меры по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро и водоснабжения, другими объектами собственности (принадлежащими **"Товариществу"**) лицами, выбывшими (исключенными) из состава **"Товарищества"** и лиц, связанных договорными обязательствами с **"Товариществом"** по истечению сроков договоров между ними и **"Товариществом"**, а также при нарушении ими своих договорных обязательств. В случае несвоевременной уплаты взносов по договорным обязательствам (просрочка более семи дней) начисляются проценты (пени) в размере, утвержденном на общем собрании членов **"Товарищества"**.

6.2.9. Члены правления несут ответственность перед **"Товариществом"** за убытки, причиненные своими действиями (бездействиями). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решений, которые привели за собой появление убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

6.3. Председатель правления **"Товарищества"**

6.3.1. Правление **"Товарищества"** возглавляет председатель правления, избранный простым большинством голосов общего собрания членов **"Товарищества"** сроком на два года. Полномочия председателя правления определяются Уставом **"Товарищества"**.

6.3.2. Председатель правления **"Товарищества"** действует без доверенности от имени **"Товарищества"** в том числе:

- председательствует на заседаниях правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом **"Товарищества"** не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов **"Товарищества"**;
- подписывает другие документы от имени **"Товарищества"** и протоколы заседания правления;
- на основании решения правления заключает гражданско-правовые сделки и открывает в банках счета **"Товарищества"**;
- выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов **"Товарищества"** внутренних регламентов **"Товарищества"**, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с **"Товариществом"**;
- осуществляет представительство от имени **"Товарищества"** в органах Государственной власти и органах местного самоуправления, а также в организациях;
- рассматривает заявления членов **"Товарищества"**;
- при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов **"Товарищества"**.

6.3.3. Председатель правления **"Товарищества"** исполняет другие обязанности, необходимые для обеспечения нормальной деятельности **"Товарищества"**.

6.3.4. Председатель правления несет ответственность перед **«Товариществом»** за убытки, причиненные своими действиями (бездействиями) в размере этих убытков, при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений может быть привлечен к материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

6.4. Секретарь правления.

6.4.1. Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации **"Товарищества"** и обязан обеспечить постоянное хранение:

- документации на право пользования землей;
- генерального плана товарищества со всеми согласованными и входящими документами;
- всех уставов товарищества;
- списков садоводов с указанием номеров участков, домашних адресов, номеров телефонов;

6.4.2. Секретарь правления обязан:

- организовывать информацию и оповещение членов товарищества о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) садоводов;
- подготавливать другие необходимые документы (пропуска, и пр.);

При отсутствии секретаря правления, эти обязанности возлагаются на председателя правления, либо другого члена правления.

6.5. Бухгалтер-кассир.

6.5.1. Бухгалтер-кассир **"Товарищества"** обеспечивает согласно договору о материальной ответственности с правлением **"Товарищества"** выполнение решений государственных органов, общего собрания **"Товарищества"** и управление финансами **"Товарищества"**.

6.5.2. Бухгалтер-кассир представляет интересы **"Товарищества"** в отношениях с государственными финансовыми органами.

6.5.3. Основными обязанностями бухгалтера-кассира являются:

- составление сметы, годового отчета, характеризующих в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности **"Товарищества"** и состояния его средств на конец года;
- своевременный сбор (прием) земельного налога, целевых, членских и других взносов;
- учет денежных средств;
- оплата Государственных налогов в установленные сроки, трудовых соглашений, договоров, утвержденных общим собранием или правлением **"Товарищества"**;
- предоставление необходимой документации ревизионной комиссии.
- составление ежемесячных отчетов о финансово-хозяйственной деятельности **"Товарищества"** и состоянии его средств в электронном виде и на бумажном носителе.

6.6. Состав и компетенция органов контроля **"Товарищества"**.

6.6.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью **"Товарищества"**, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов **"Товарищества"** общим собранием его членов в составе трех человек сроком на два года. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны: председатель, члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги) и иные их близкие родственники.

6.6.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов **"Товарищества"**.

6.6.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов **"Товарищества"**. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной трети общего числа членов **"Товарищества"**.

6.6.4. Ревизионная комиссия обязана:

- проверять выполнение правлением **"Товарищества"** и председателем правления решений общих собраний членов **"Товарищества"**, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления **"Товарищества"**, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность **"Товарищества"**, состояние его имущества;
- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности **"Товарищества"** не реже, чем два раза в год, а также по необходимости по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов **"Товарищества"**, либо по требованию одной трети общего числа членов правления;
- предоставлять отчет о результатах ревизии перед общим собранием членов **"Товарищества"** с указанием рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
- докладывать общему собранию членов **"Товарищества"** обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления **"Товарищества"**;
- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением **"Товарищества"** и председателем правления заявлений членов **"Товарищества"**;
- по результатам ревизии, при создании угрозы **"Товариществу"** и его членам, либо

при выявлении злоупотребления членами правления **"Товарищества"** и председателем правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий в праве созывать внеочередное общее собрание членов **"Товарищества"**.

6.6.5. Члены ревизионной комиссии исполняют обязанности членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства.

6.6.6. Председатель ревизионной комиссии присутствует на заседаниях правления с правом совещательного голоса.

7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ "ТОВАРИЩЕСТВА".

7.1. Реорганизация **"Товарищества"** (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов **"Товарищества"**, принятого не менее пятьюдесятью процентами голосов от общего числа членов **"Товарищества"**.

7.2. Реорганизация осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ и федеральных законов. При реорганизации **"Товарищества"** вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

7.3. При реорганизации **"Товарищества"** права и обязанности его членов переходят к его правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в котором должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного **"Товарищества"** перед его кредиторами и должниками.

7.4. Передаточный акт или разделительный баланс **"Товарищества"** утверждается общим собранием членов **"Товарищества"** и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь созданных юридических лиц или для внесения изменения в Устав **"Товарищества"**.

7.5. Члены реорганизованного **"Товарищества"** становятся членами вновь созданного садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

7.6. Если разделительный баланс **"Товарищества"** не дает возможности определить его правопреемника, вновь созданное юридическое лицо несет солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного, либо реорганизуемого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения перед его кредиторами.

7.7. **"Товарищество"** считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь созданного некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

7.8. При государственной регистрации **"Товарищества"** в форме присоединения к нему другого садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый Государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

7.9. Ликвидация **"Товарищества"** осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и Федеральными законами.

7.10. Требование о ликвидации **"Товарищества"** может быть предъявлено

в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования.

7.11. При ликвидации **"Товарищества"** как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

7.12. **"Товарищество"** может быть ликвидировано на основании и в порядке, которое предусмотрено Гражданским кодексом РФ и Федеральными законами.

7.13. Общее собрание членов **"Товарищества"**, либо орган, принявший решение о ликвидации **"Товарищества"**, назначает по согласованию с органом, осуществляющим Государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральными законами порядок и сроки ликвидации **"Товарищества"**.

7.14. С момента назначения ликвидационной комиссии, к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого **"Товарищества"**. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого **"Товарищества"** выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

7.15. Орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый Государственный реестр юридических лиц сведения о том, что **"Товарищество"** находится в процессе ликвидации.

7.16. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные Государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации **"Товарищества"**, о порядке и сроке предъявления требований его кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее двух месяцев, исчисляемого с момента публикации сообщения о ликвидации.

7.17. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации **"Товарищества"**.

7.18. По окончании срока предъявления требований кредиторов к **"Товариществу"** ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который должен содержать сведения о наличии земли и другого имущества общего пользования ликвидируемого **"Товарищества"**, перечень, предъявленных кредиторами требований и результаты их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов **"Товарищества"**, либо органом, принявшим решение о ликвидации **"Товарищества"**, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

7.19. После принятия решения о ликвидации **"Товарищества"**, его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам и размерам и в сроки, которые установлены общим собранием членов **"Товарищества"**.

7.20. Выплата денежных средств, кредиторам ликвидируемого **"Товарищества"** производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

7.21. После завершения расчётов с кредиторами, ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов **"Товарищества"**, либо орган, принявший решение о ликвидации

"Товарищества", по согласованию с органом, осуществляющим Государственную регистрацию юридических лиц.

7.22. Земельный участок и недвижимое имущество, находящиеся в общей долевой собственности **"Товарищества"**, либо в собственности **"Товарищества"** и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов **"Товарищества"** проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные денежные средства от продажи земельного участка и недвижимого имущества переданы членам **"Товарищества"** в равных долях.

7.23. При определении выкупной цены земельного участка и находящегося на нём недвижимого имущества **"Товарищества"**, в нее включается рыночная стоимость указанного земельного участка и имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанного земельного участка и имущества, при их изъятии, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

7.24. Ликвидация **"Товарищества"** считается завершённой, после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщил о ликвидации **"Товарищества"** в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

7.25. Документы и бухгалтерская отчётность ликвидированного **"Товарищества"** передаются на хранение в Государственный архив, который обязан, в случае необходимости, допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного **"Товарищества"** и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

7.26. Решения о внесении изменения и/или дополнений в Устав **"Товарищества"** или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов **"Товарищества"**, о его ликвидации или реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов **"Товарищества"** большинством в две трети голосов.

8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА "ТОВАРИЩЕСТВА".

8.1. Решения о внесении изменений и/или дополнений в Устав **"Товарищества"** или об утверждении Устава в новой редакции, принимаются общим собранием или проведением письменного опроса членов **"Товарищества"** большинством в две трети голосов от присутствующих на общем собрании.

9. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ "ТОВАРИЩЕСТВА" И ПРИМЕНЕНИЕ ИНЫХ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЕ УСТАВА ИЛИ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА "ТОВАРИЩЕСТВА".

9.1. Член садоводческого **"Товарищества"** может быть исключен из него в случае:

- прекращения права собственности на земельный участок в соответствии с земельным Кодексом РФ, решением органов местного самоуправления по предоставлению правлением **"Товарищества"** решения общего собрания.
- добровольного отказа от земельного участка или его части, отчуждения (продажи) в законном порядке.
- использования земли не по целевому назначению.
- систематической неуплаты членских и целевых взносов и непогашения задолженности в течение последующего года.
- невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники, нарушения правил внутреннего распорядка, если ранее к нему не применялись меры общественного воздействия.
- самовольного захвата земель.
- возведения построек без надлежащего согласованного проекта или с отступлением от норм, предусмотренных законодательством РФ и Уставом **"Товарищества"**.

9.2. При исключении из членов **"Товарищества"** владелец земельного участка лишается права пользования общей собственностью **"Товарищества"**.

9.3. Лицу, выбывшему (исключенному) из членов **"Товарищества"** не возвращаются вступительный и членские взносы, внесенные на содержание рабочих и служащих **"Товарищества"**, на культурные мероприятия, а также целевые взносы на ремонт общественных, хозяйственных строений и сооружений и платежи за пользование водой, электроэнергией, газом, автотранспортом. Все расчёты между выбывшим (исключенным) из **"Товарищества"** и лицом, вступившим вместо него в члены **"Товарищества"**, производятся через кассу садоводческого товарищества.

9.4. Если члены **"Товарищества"** на момент выбытия из него имели задолженность по оплате взносов, то сумма, причитающаяся к возврату, засчитывается в счет уплаты этих взносов.

9.5. Членам **"Товарищества"**, не платившим целевые взносы по неуважительной причине, по истечении шести месяцев, а членские - по истечении одного месяца, начисляется на сумму задолженности пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

9.6. Лицо, принятое в члены **"Товарищества"** вместо выбывшего (исключенного) из членов **"Товарищества"**, обязано внести **"Товариществу"** необходимые вступительные взносы, размер которых определяется решением общего собрания.

9.7. Принятые в члены **"Товарищества"** вместо выбывшего члена **"Товарищества"** родственники или наследники от уплаты вступительного взноса освобождаются.

9.8. Гражданско-правовые споры между **"Товариществом"** и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в **"Товарищество"**, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

10. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ФОНДА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ "ТОВАРИЩЕСТВА".

10.1. "Товарищество" создает и имеет Специальный фонд. Специальный фонд составляют вступительные, целевые и членские взносы членов "Товарищества", доходы от его хозяйственной деятельности.

10.2. Средства специального фонда расходуются на цели, предусмотренные Уставом "Товарищества" в соответствии с предметом его деятельности.

11. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ САДОВОДОВ.

11.1. Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории "Товарищества" вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования за плату на условиях договора, заключенного в письменной форме в порядке, определенном общим собранием.

11.2. В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, на основании решения общего собрания индивидуальный садовод лишается права пользования объектами инфраструктуры и общего имущества, а платежи взыскиваются в судебном порядке.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества индивидуальными садоводами не может превышать размер платы для членов "Товарищества" при условии внесения ими взносов на приобретение или создание объектов инфраструктуры и имущества общего пользования.